Treffen der Gewerbetreibenden

Protokoll vom 10.07.2017

Teilnehmende: Herr Bassin, Frau Fuchs, Frau Hilsing, Frau Jahn, Frau Hachmann, Herr Krüger, Herr Mönch, Frau Stärke, Frau Zinßmeister; Frau Kraatz – Wirtschaftsförderung, Frau Slapa, Frau Begrich, Frau Selmar – Geschäftsstraßenmanagement

Tagesordnungspunkt	Aufgaben
1) **Termin mit der Deutschen Bahn AG** - [Siehe Präsentation im Anhang.] - Aktuelle Informationen zur Dresdner Bahn finden Sie unter: http://www.dresdnerbahn.de/.	
2) **Vorstellung Grobkonzept zum Geschäftsstraßenkonzept** - Im Rahmen der Erstellung des Geschäftsstraßenkonzepts werden die vorhandene Gewerbe- und Einzelhandelsstruktur sowie der Branchenmix analysiert, um an Eigentümer_innen und Vermieter_innen Empfehlungen hinsichtlich der Branchen und Sortimente bei einer Neuvermietung geben zu können. Weiterhin sollen davon konkrete Maßnahmen für die Qualifizierung der Geschäftsstraße abgeleitet werden. - Das Konzept soll in diesem Jahr fertiggestellt werden, eine Bestandserhebung wurde bereits Ende letzten Jahres durchgeführt, welche noch an der einen oder anderen Stelle qualifiziert werden muss.	GSM
3) **Aktionen der Gewerbetreibenden im Aktiven Zentrum** Weihnachten - In diesem Jahr wird die Weihnachtsbeleuchtung erneut über AZ gefördert, die Stromkosten werden durch die Händler_innen übernommen. Es werden die Leuchtkugeln und die großen Lichterketten für die Bäume verwendet. - Die Rechnungen für die Stromkosten aus dem letzten Jahr wurden am 12. Juli verschickt und sollen bis zum 31. Juli bezahlt werden. - Die Weihnachtsbäume können in diesem Jahr nicht gänzlich über AZ gefördert werden. Ein gemeinsamer Gebietsfondsantrag der Gewerbetreibenden kann gestellt werden, um die Weihnachtsbäume zu 50% über AZ zu fördern. **Daher sucht das GSM eine_n Händler_in, der_die sich bereiterklären würde, den Antrag zu stellen. Der_die Antragsstellerin müsste zunächst in Vorkasse gehen oder die einzelnen Beiträge der teilnehmenden Händler_innen vor Rechnungszahlung einsammeln.** Das GSM kann bei der Antragstellung und Abrechnung unterstützen. - Bitte melden Sie dem GSM ein Interesse an einem Weihnachtsbaum (20-30 € Eigenanteil) bis zum 31. Juli 2017 zurück.	Gewerbetreibende GSM / Gewerbetreibende Gewerbetreibende
4) **Sonstiges** - Die Einrichtung eines Webkiezkaufhauses ist aktuell für die	

Gewerbetreibenden nicht vorstellbar, da die Kosten als zu hoch eingeschätzt werden und aktuell Überlegungen bestehen, eine e-bay-Händler_innengemeinschaft einzurichten (lt. Aussage von Herrn Mönch). - Die Merchandiseartikel (Kugelschreiber, Haftnotizblöcke) wurden durch das GSM in den teilnehmenden Geschäften verteilt. Bei Bedarf weiterer Blöcke und Stifte können Sie sich an das GSM wenden. - Die Fortbildung zum Thema Verkaufsgespräche mit Ingo Vogel findet am 11. September 2017 in der Ulrich-von-Hutten-Schule statt. Die Teilnehmendenzahl ist nicht begrenzt. **Bitte geben Sie dem GSM bis zum 14.08.2017 eine Rückmeldung, mit wie vielen Personen Sie an der Fortbildung teilnehmen.** - Die Fortbildung zum Thema Online-Handel findet am 4.Oktober 2017 statt. - Das Händler_innentreffen im Oktober wurde vom 9. auf den 10. Oktober 2017 verschoben. Termine - 09.08.2017 19 Uhr, Händler_innentreffen, AZ Büro - 11.09.2017 19 Uhr, Händler_innentreffen, mit der **Fortbildung zum Thema Verkaufsgespräche**, Ulrich-von-Hutten-Gymnasium - 04.10.2017, 19 Uhr, **Fortbildung zum Thema Online-Handel**, AZ Büro - 10.10.2017 19 Uhr, Händler_innentreffen, AZ Büro - 09.11.2017 19 Uhr, Händler_innentreffen, AZ Büro - 04.12.2017 19 Uhr, Händler_innentreffen, AZ Büro	

Anhänge:
- Präsentation der Deutschen Bahn AG

Informationsveranstaltung im Rahmen des Aktiven Zentrums für Gewerbetreibende in Lichtenrade

Knoten Berlin, Südkreuz (a) – Blankenfelde (Dresdner Bahn, PFA II)

DB Netz AG

Regionalbereich Ost - Großprojekte

I.NG-O-D

Berlin, 10.07.2017

Informationsveranstaltung
Knoten Berlin, Südkreuz (a) – Blankenfelde (Dresdner Bahn, PFA II)

1. Projektübersicht
2. Maßnahmen in Lichtenrade
3. Visualisierung Bahnhofstr. & Goltzstr.
4. Umleitungsverkehre
5. Baubereich Bahnhofstr.
6. Erreichbarkeit
7. Aktuelle Maßnahmen der S2 Süd

Knoten Berlin, Südkreuz (a) – Blankenfelde (Dresdner Bahn)

1. Projektübersicht

Verkehrliche Zielsetzung

- Wiederherstellung der zweigleisigen Fernbahnstrecke
- erhebliche Reisezeitverkürzung zwischen Berlin - Dresden/ Südosteuropa
- Sicherstellung eines qualitätsgerechten Verkehrs des Flughafen-Shuttles zwischen Berlin-Hauptbahnhof und Flughafen BER (15-Min.-Takt, Fahrzeit 20 Min.)

Projektkenndaten

- Streckenlänge 14,2 km (PFA I-III) + 2,0 km (BA 4)

davon Land Berlin	10,7 km
davon Land Brandenburg	5,5 km

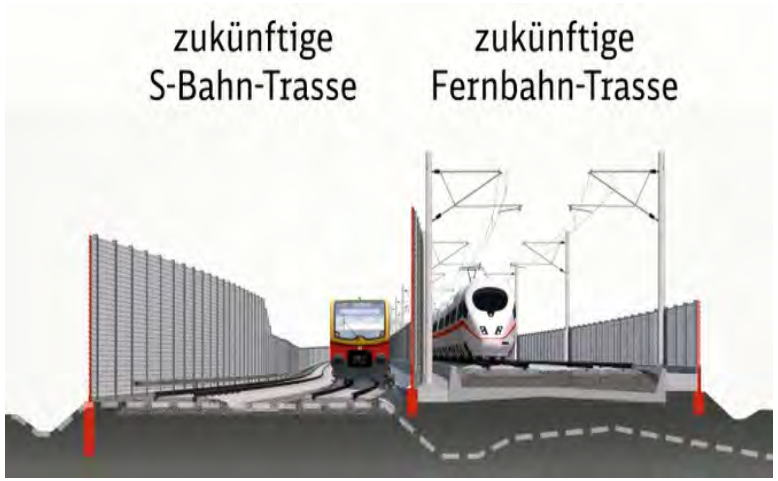
- Entwurfsgeschwindigkeit: Land Berlin 160 km/h
  Land Brandenburg 200 km/h
- Reisezeitverkürzung um ca. 10 Minuten

Visualisierung

Knoten Berlin, Südkreuz (a) – Blankenfelde (Dresdner Bahn)

1. Projektübersicht

geplanter Ausbauzustand



Berlin-Lichtenrade – Bahnhofstraße

Geplante Maßnahmen

- Wiederaufbau und Elektrifizierung des Abschnittes Südkreuz (a) - Blankenfelde als zweigleisige, von der S-Bahn getrennte Fernbahnstrecke, Verlegen vorhandener S-Bahnanlagen auf Teilabschnitten *(korrespondierende Bestandsnetzinvestition: Grunderneuerung der parallel verlaufenden S-Bahn-Linie S2 Süd)*
- Neubau einer Verbindungskurve zum Berliner Außenring (Nord-Ost-Kurve Mahlow) Richtung Flughafen BER
- Auflösung von 9 Bahnübergängen durch 9 niveaufreie Kreuzungen
- Errichtung ESTW-A Glasower Damm und Gbf. Marienfelde (Fernbahn) und Erweiterungen im ESTW-A Marienfelde
- Neubau der Verkehrsstationen Lichtenrade (S-Bahn), Blankenfelde (S- und Regionalbahn) sowie Verschiebung des Haltepunktes Buckower Chaussee (S-Bahn)
- ETCS-Streckenausrüstung im Anschluss an die ABS Berlin – Dresden

Knoten Berlin, Südkreuz (a) – Blankenfelde (Dresdner Bahn)

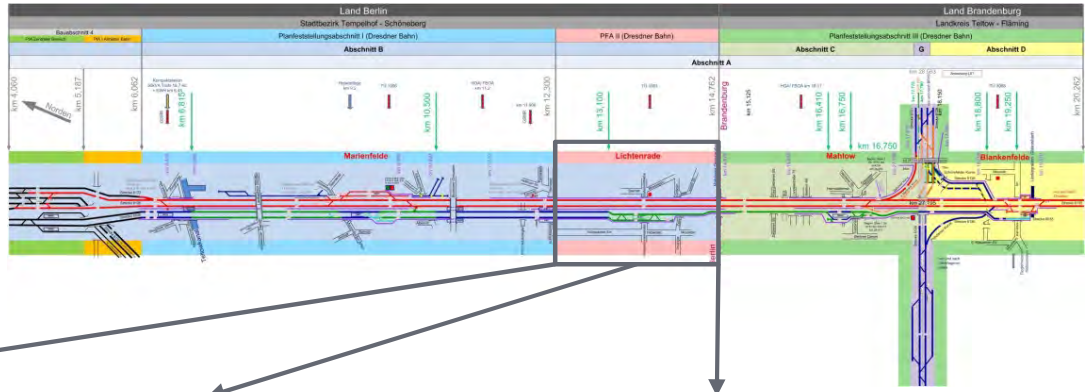
2. Maßnahmen in Lichtenrade

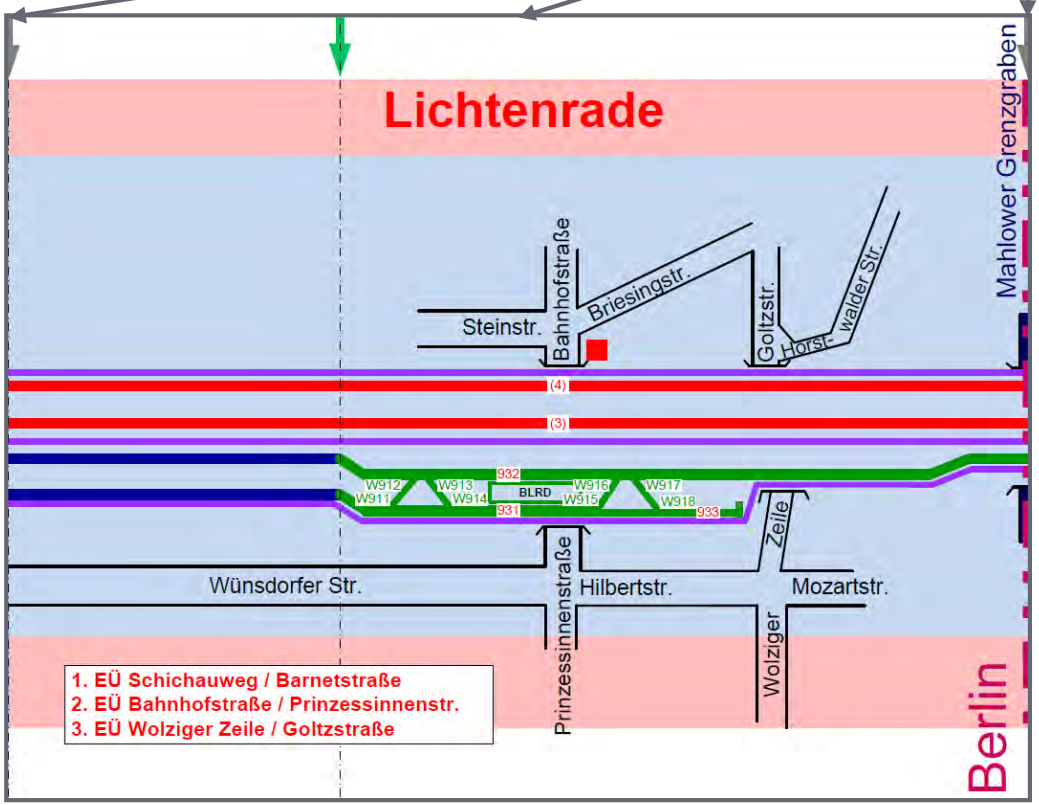
Maßnahmen

- Ersatz von 2 BÜ durch EÜ
- Neubau Bf. Lichtenrade
- Oberbau
- Lärmschutzwände
- Oberleitung (Fernbahn) + S-Bahn Strom
- ESTW-A Marienfelde

Terminplanung

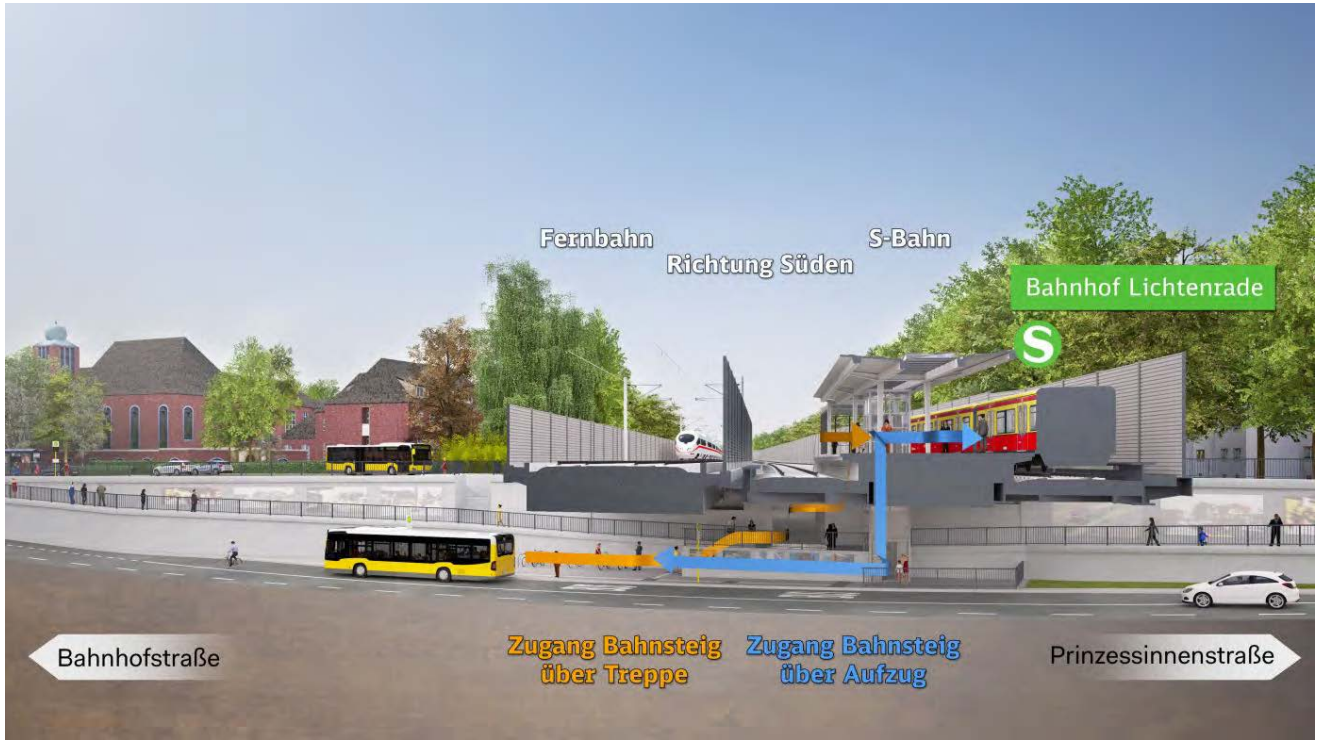
- Sperrung BÜ Bahnhofstr. für KFZ Verkehr:
  - → ca. von 2020 bis Ende 2023/ Anfang 2024
  - → Für Fuß- und Radweg: Bahnhofstr. immer barrierefrei querbar
- Schließung BÜ Wolziger Zeile:
  - → erst nach Fertigstellung Bahnhofstr.





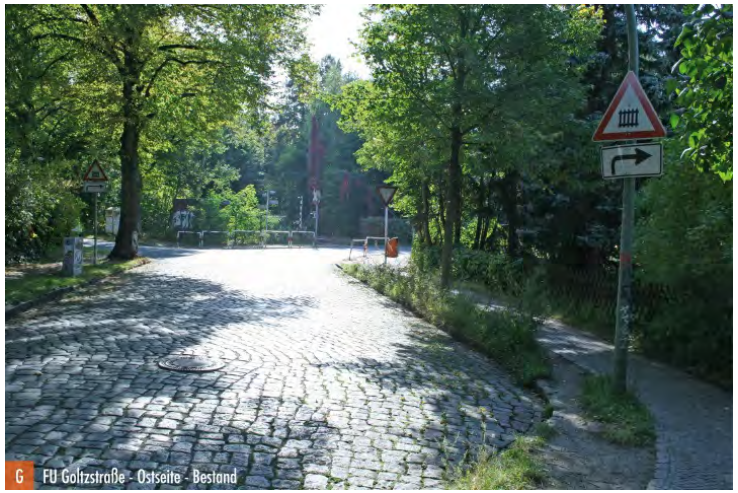
Knoten Berlin, Südkreuz (a) – Blankenfelde (Dresdner Bahn)

3. Visualisierung Bahnhofstr. Lichtenrade



Knoten Berlin, Südkreuz (a) – Blankenfelde (Dresdner Bahn)

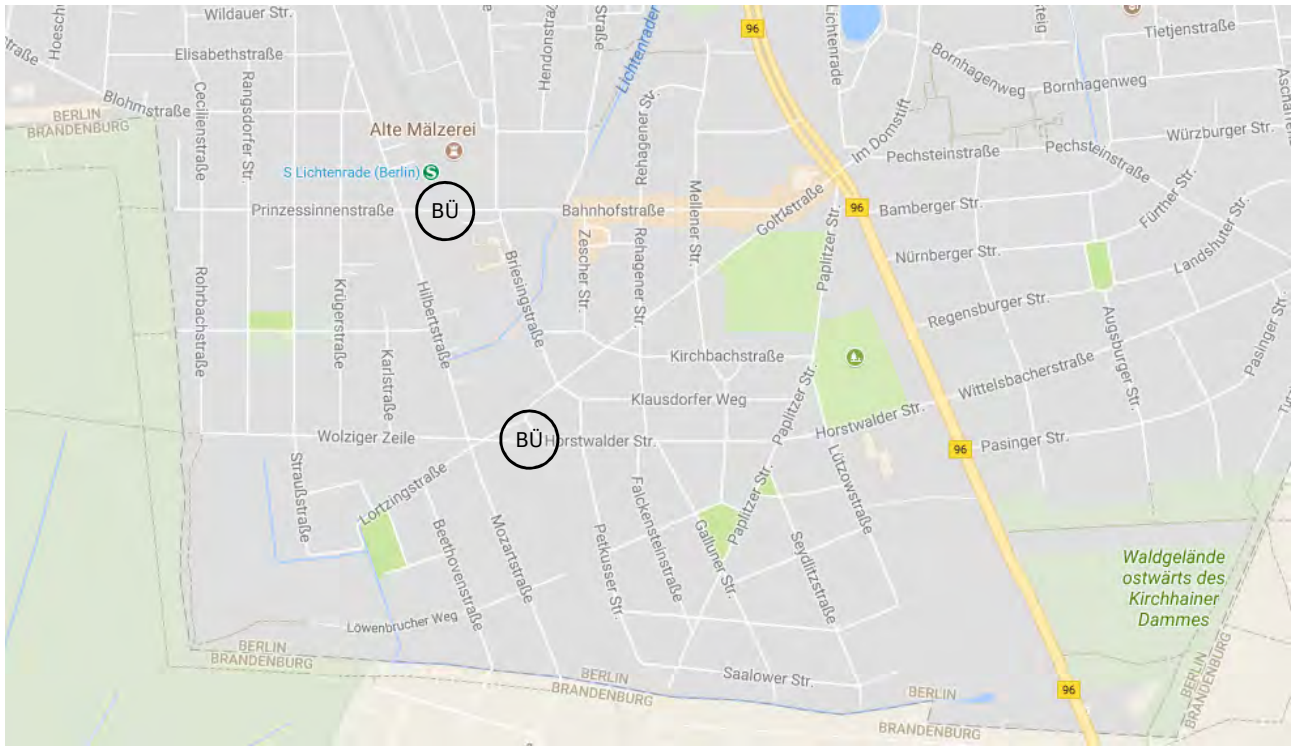
3. Visualisierung Goltzstr./ Wolziger Zeile

	Goltzstraße Westseite	Goltzstraße Ostseite
Bestand		
Planung		

Knoten Berlin, Südkreuz (a) – Blankenfelde (Dresdner Bahn)

4. Umleitungsverkehre

Aktuelle Planung der Verkehrsführung im PFA II

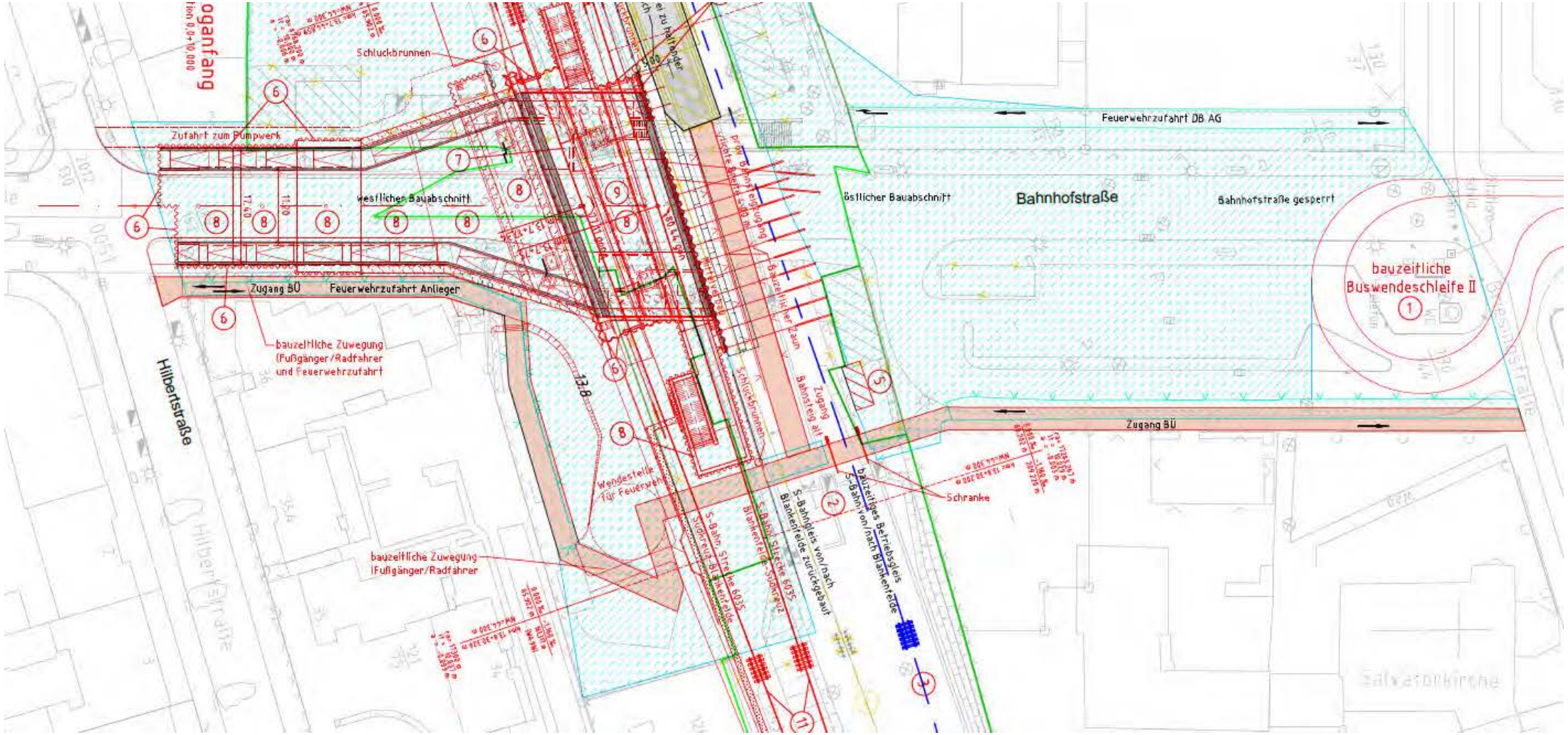


Detailplanung der Umleitungsverkehre erfolgt z. Zt.

- Abstimmung Verkehrsführung und Lage der Haltestellen in Abstimmung mit Bezirksamt & BVG unter Einbeziehung der Umgestaltungspläne der Bahnhofstr.

Knoten Berlin, Südkreuz (a) – Blankenfelde (Dresdner Bahn)

4. Baubereich Bahnhofstr.



Knoten Berlin, Südkreuz (a) – Blankenfelde (Dresdner Bahn)

6. Erreichbarkeit

Homepage

- **Wo?**
  http://www.dresdnerbahn.de/
- **Wann?**
  Jederzeit
- **Was?**
  allgemeinen Informationen zum Baugeschehen, Bauablauf, Stand der Planfeststellungsverfahren
- **Wer?**
  Das Projektteam, für fachliche Fragen zum Projekt erreichbar unter dresdner_bahn@deutschebahn.com

Infopunkt Lichtenrade

- **Wo?**
  Bahnsteig Lichtenrade (solange in alter Lage befindlich), anschließend Umsetzung in neue Lage
- **Wann?**
  Nach den Sommerferien zu festen Zeiten geöffnet
- **Was?**
  aktiver Monitor mit aktuellen Infos zu Baugeschehen, Verkehrs-beeinträchtigungen und für Anwohner und Reisende relevante Informationen sowie zu festen Zeiten geöffnet mit Ansprechpartner
- **Wer?**
  Qualifizierter Ansprechpartner der DB

Persönlich

- **Wo?**
  Stadtteilbibliothek
- **Wann?**
  05.07.2017
  11.07.2017 } 16-18 Uhr
  17.07.2017
- **Was?**
  Betreute Einsichtnahme in die Planfeststellungsunterlagen PFA II sowie Rückfragen dazu sowie zum Vorhaben im Allgemeinen
- **Wer?**
  Projektingenieure des Teams der Dresdner Bahn

Knoten Berlin, Südkreuz (a) – Blankenfelde (Dresdner Bahn)

7. Aktuelle Maßnahmen der S2 Süd

1. Baustufe	2. Baustufe
IBN im April 2018	IBN im Dezember 2018

Aktuelle Maßnahmen

→ **Arbeit von Montag bis Sonnabend, jeweils 6 Uhr bis 22 Uhr**

- Kabeltiefbauarbeiten
- Setzen von Signalfundamenten
- Aufbau neuer Signale
- Bau von Kabelschächten und Kabelkanälen

Aktuelle Maßnahmen

→ **Anstehende Nacht- und Wochendbauarbeiten mit S-Bahn-Sperrungen**

- 25.-28. August 2017, 1.- 4. Sept.
  → **Sperrung: Marienfelde–Mahlow**
  → Kabeltiefbau- und Kabelarbeiten, Gründungsarbeiten für Signalfundamente sowie Aufbau von Signalen
- 14.-17. Juli 2017, 8.-11. Sept 2017.
  → **Sperrung: Priesterweg–Marienfelde**
  → Kabeltiefbau- und Kabelarbeiten, Gründungsarbeiten für Signalfundamente sowie Aufbau von Signalen
- 15.-18. Sept 2017.
  → **Sperrung: Marienfelde–Lichtenrade**
  → Kabeltiefbau- und Kabelarbeiten, Gründungsarbeiten für Signalfundamente sowie Aufbau von Signalen

Treffen der Gewerbetreibenden

Protokoll vom 10.07.2017

Teilnehmende: Herr Bassin, Frau Fuchs, Frau Hilsing, Frau Jahn, Frau Hachmann, Herr Krüger, Herr Mönch, Frau Stärke, Frau Zinßmeister; Frau Kraatz – Wirtschaftsförderung, Frau Slapa, Frau Begrich, Frau Selmar – Geschäftsstraßenmanagement

Tagesordnungspunkt	Aufgaben
1) **Termin mit der Deutschen Bahn AG** - [Siehe Präsentation im Anhang.] - Aktuelle Informationen zur Dresdner Bahn finden Sie unter: http://www.dresdnerbahn.de/.	
2) **Vorstellung Grobkonzept zum Geschäftsstraßenkonzept** - Im Rahmen der Erstellung des Geschäftsstraßenkonzepts werden die vorhandene Gewerbe- und Einzelhandelsstruktur sowie der Branchenmix analysiert, um an Eigentümer_innen und Vermieter_innen Empfehlungen hinsichtlich der Branchen und Sortimente bei einer Neuvermietung geben zu können. Weiterhin sollen davon konkrete Maßnahmen für die Qualifizierung der Geschäftsstraße abgeleitet werden. - Das Konzept soll in diesem Jahr fertiggestellt werden, eine Bestandserhebung wurde bereits Ende letzten Jahres durchgeführt, welche noch an der einen oder anderen Stelle qualifiziert werden muss.	GSM
3) **Aktionen der Gewerbetreibenden im Aktiven Zentrum** Weihnachten - In diesem Jahr wird die Weihnachtsbeleuchtung erneut über AZ gefördert, die Stromkosten werden durch die Händler_innen übernommen. Es werden die Leuchtkugeln und die großen Lichterketten für die Bäume verwendet. - Die Rechnungen für die Stromkosten aus dem letzten Jahr wurden am 12. Juli verschickt und sollen bis zum 31. Juli bezahlt werden. - Die Weihnachtsbäume können in diesem Jahr nicht gänzlich über AZ gefördert werden. Ein gemeinsamer Gebietsfondsantrag der Gewerbetreibenden kann gestellt werden, um die Weihnachtsbäume zu 50% über AZ zu fördern. **Daher sucht das GSM eine_n Händler_in, der_die sich bereiterklären würde, den Antrag zu stellen. Der_die Antragsstellerin müsste zunächst in Vorkasse gehen oder die einzelnen Beiträge der teilnehmenden Händler_innen vor Rechnungszahlung einsammeln.** Das GSM kann bei der Antragstellung und Abrechnung unterstützen. - Bitte melden Sie dem GSM ein Interesse an einem Weihnachtsbaum (20-30 € Eigenanteil) bis zum 31. Juli 2017 zurück.	Gewerbetreibende GSM / Gewerbetreibende Gewerbetreibende
4) **Sonstiges** - Die Einrichtung eines Webkiezkaufhauses ist aktuell für die	

Gewerbetreibenden nicht vorstellbar, da die Kosten als zu hoch eingeschätzt werden und aktuell Überlegungen bestehen, eine e-bay-Händler_innengemeinschaft einzurichten (lt. Aussage von Herrn Mönch). - Die Merchandiseartikel (Kugelschreiber, Haftnotizblöcke) wurden durch das GSM in den teilnehmenden Geschäften verteilt. Bei Bedarf weiterer Blöcke und Stifte können Sie sich an das GSM wenden. - Die Fortbildung zum Thema Verkaufsgespräche mit Ingo Vogel findet am 11. September 2017 in der Ulrich-von-Hutten-Schule statt. Die Teilnehmendenzahl ist nicht begrenzt. **Bitte geben Sie dem GSM bis zum 14.08.2017 eine Rückmeldung, mit wie vielen Personen Sie an der Fortbildung teilnehmen.** - Die Fortbildung zum Thema Online-Handel findet am 4.Oktober 2017 statt. - Das Händler_innentreffen im Oktober wurde vom 9. auf den 10. Oktober 2017 verschoben. Termine - 09.08.2017 19 Uhr, Händler_innentreffen, AZ Büro - 11.09.2017 19 Uhr, Händler_innentreffen, mit der **Fortbildung zum Thema Verkaufsgespräche**, Ulrich-von-Hutten-Gymnasium - 04.10.2017, 19 Uhr, **Fortbildung zum Thema Online-Handel**, AZ Büro - 10.10.2017 19 Uhr, Händler_innentreffen, AZ Büro - 09.11.2017 19 Uhr, Händler_innentreffen, AZ Büro - 04.12.2017 19 Uhr, Händler_innentreffen, AZ Büro	

Anhänge:
- Präsentation der Deutschen Bahn AG