MEILENSTEINE IM AKTIVEN ZENTRUM

2015
- Fertigstellung ISEK
- Einrichtung AZ-Büro

2016
- Bildung Gebietsgremium und Beirat
- Spielleitplanung
- Marketingkonzept

2017
- Pflasterarbeiten Mellener Straße
- Verkehrs- und Gestaltungskonzept
- Gestaltfibel und Lichtkonzept
- Nutzungskonzept „Alte Mälzerei"

2018
- Wahl des Gebietsgremiums
- Beginn Objektplanung und Projektsteuerung Umbau Bahnhofstraße
- Baustellenmanagementkonzept
- Leitsystemkonzept
- Gutachten zur Einzelhandelsverträglichkeit im „Lichtenrader Revier"
- Strategie zur Positionierung der Geschäftsstraße
- Konzeption Spielplatz Rehagener Platz
- Lieferverkehrskonzept

2019
- Beginn Baustellenmanagement und -marketing
- Geschäftsstraßenkonzept
- Planung Umbau Bahnhofstraße
- Neubau Spielplatz Rehagener Platz

2020 – 2023 in Planung
- Umbau Bahnhofstraße begleitet durch Baustellenmanagement und -marketing
- Fertigstellung Alte Mälzerei in 2020
- Gestaltung Lichtenrader Graben in 2020
- Städtebauliche Studie zur östlichen Eingangssituation der Bahnhofstraße
- Umsetzung weiter Maßnahmen der Spielleitplanung
- Umsetzung Leitsystem
- Wahl des Gebietsgremiums (alle 2 Jahre)
- Fertigstellung Umbau Bahnhofstraße in 2023
- Neugestaltung des Pfarrer-Lütkehaus-Platzes in 2023

Weitere Informationen auf www.az-lichtenrade.de
oder über den Newsletter und die Stadtteilzeitung

KONTAKT

AZ Büro

AZ Lichtenrade Bahnhofstraße
Prinzessinnenstraße 31
12307 Berlin-Lichtenrade
Telefon: (030) 89 40 35 90
Mail der Prozesssteuerung: team@az-lichtenrade.de
Mail des Geschäftsstraßenmanagements: gsm@az-lichtenrade.de
www.az-lichtenrade.de

Sprechzeiten
Dienstag: 11:00 – 13:00 Uhr
Donnerstag: 17:00 – 19:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg

Koordinierungsstelle lokales Planen und Handeln (OE SPK)
John-F.-Kennedy-Platz
10825 Berlin

Mail: sozialraumorientierung@ba-ts.berlin.de
www.berlin.de/lichtenrade-bahnhofstrasse

Alle Bilder, soweit nicht anders gekennzeichnet: die raumplaner

Bahnhofstraße Lichtenrade

www.az-lichtenrade.de

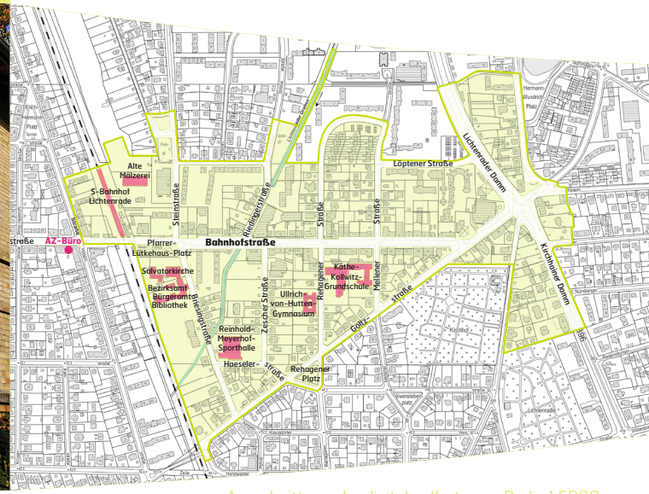
aktive zentren Berlin

AKTIVES ZENTRUM Lichtenrade Bahnhofstraße

DAS STÄDTEBAUFÖRDERGEBIET

Im Jahr 2015 wurde das Gebiet Lichtenrade Bahnhofstraße durch einen Senatsbeschluss in das Städtebauförderprogramm Aktive Zentren (AZ) aufgenommen. Grundlage dafür ist das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK), welches 2015 vom Stadtplanungsbüro die raumplaner gemeinsam mit zahlreichen lokalen Akteur_innen erarbeitet wurde.

Ziel dieses Bund-Länder-Programms der Städtebauförderung ist es, das Fördergebiet als Stadtteilzentrum durch Impulse zur wirtschaftlichen und stadtstrukturellen Stärkung zu sichern und weiter zu entwickeln. Dies geschieht z.B. durch Maßnahmen zur Qualifizierung der Verkehrsräume, zur Steigerung der Lebensqualität, zur Absicherung des Zugangs zu Bildung, der Weiterentwicklung als Gewerbestandort und der Schaffung attraktiver öffentlicher Räume. Die Ziele des Programms werden gemeinsam mit den Bewohner_innen, Gewerbetreibenden, Eigentümer_innen und weiteren Akteur_innen vor Ort umgesetzt.



Ausschnitt aus der digitalen Karte von Berlin 1:5000, Ausgabe 2015, © Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin, Fachbereich Vermessung und Geoinformation. Bearbeitung: die raumplaner

Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat | STÄDTEBAU FÖRDERUNG | aktive zentren Berlin | dieraumplaner | Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen | be Berlin

VERANTWORTLICHE AKTEUR_INNEN

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen Berlin

Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen (SenSW) entscheidet über die Ausweisung der Fördergebiete und ist zudem Fördermittelgeberin. Die SenSW prüft in jedem Programmjahr alle Förderanträge, stellt Fördermittel zur Verfügung und kontrolliert die Verwendung der Fördermittel.

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin

Im Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg ist die Organisationseinheit Sozialraumorientierte Planungskoordination (OE SPK) für die Betreuung des Fördergebietes zuständig. Von der OE SPK wurde das Stadtplanungsbüro die raumplaner mit der Prozesssteuerung (PS) und dem Geschäftsstraßenmanagement (GSM) beauftragt. Die OE SPK bildet für dieses Büro das Bindeglied zu allen relevanten Fachämtern. Neben der OE SPK sind auch die Wirtschaftsförderung und das Stadtentwicklungsamt des Bezirkes Tempelhof-Schöneberg in die Gebietsbetreuung involviert.

Beim Umbau des Rehagener Platzes 2019 wurden Kinder und Jugendliche aus Lichtenrade aktiv beteiligt.

So könnte die Umsetzung der Vorzugsvariante aussehen (Quelle: IVAS Ingenieurbüro für Verkehrsanlagen und -systeme 2017)

Prozesssteuerung und Geschäftsstraßenmanagement

Die Prozesssteuerung (PS) und das Geschäftsstraßenmanagement (GSM) sind Aufgabe des vom Bezirk beauftragten Stadtplanungsbüros die raumplaner.

Durch die PS werden die im AZ umzusetzenden Projekte koordiniert sowie alle einzubeziehenden Akteur_innen beteiligt und das Fördermittelmanagement abgewickelt. Auch die Öffentlichkeitsarbeit liegt zum Großteil in der Verantwortung der PS. Das GSM bildet die Brücke zu den Gewerbetreibenden und fördert deren Vernetzung u.a. durch die Organisation regelmäßiger Treffen. Zudem unterstützt es bei und mit der Umsetzung von Projekten und Aktionen zur Stärkung der Geschäftsstraße.

Die zuständigen Vertreter_innen aus dem Bezirksamt, der Senatsverwaltung sowie der PS und dem GSM kommen monatlich zu einer Steuerungsrunde zusammen, um die bevorstehende Maßnahmen zu diskutieren und über das weitere Vorgehen zu entscheiden.

Beteiligungsmöglichkeiten

Das Gebietsgremium ist eine Gruppierung von gewählten Vertreter_innen der Bevölkerung und Lichtenrader Vereinen und Initiativen. Es berät in regelmäßigen Sitzungen über die Entwicklungen im Fördergebiet und initiiert eigene Projekte. Das Gebietsgremium steht in regelmäßigem Austausch mit der PS und trägt so die Anliegen aus der Bevölkerung über die PS direkt an die Verwaltung heran. Die Sitzungen an jedem vierten Donnerstag im Monat um 19 Uhr sind öffentlich, Interessierte sind herzlich in das AZ-Büro eingeladen.

Die Projekte des AZ werden durch Beteiligungsverfahren und intensive Öffentlichkeitsarbeit begleitet. Sowohl die PS als auch das GSM sind in Sprechstunden im AZ Büro sowie per E-Mail und telefonisch für die Fragen der Bürger_innen erreichbar.

PROJEKTBEISPIELE

Die Maßnahmen und Projekte im AZ-Gebiet werden anhand der im ISEK festgelegten vier Handlungsfelder erarbeitet.

Umbau der Bahnhofstraße

Unter Beteiligung der Öffentlichkeit wurde das Verkehrs- und Gestaltungskonzept für den Umbau der Bahnhofstraße erstellt, welches die Grundlage für die Planungen und Baumaßnahmen bildet. Ziel ist es, die Sicherheit für alle Verkehrsteilnehmenden sowie die Aufenthaltsqualität in der Geschäftsstraße zu erhöhen. In Vorbereitung auf den Umbau wurden zudem Konzepte zu den Themen Baustellenmanagement und -marketing, Lieferverkehr, Wegeleitung sowie Beleuchtung erstellt.

Aufwertung von Grünverbindungen und Umsetzung von Maßnahmen aus der Spielleitplanung

Im Jahr 2016 haben Kinder und Jugendliche im Rahmen der Spielleitplanung von ihnen genutzte öffentliche Räume bewertet und für diese Ideen entwickelt. Die Umgestaltung des Rehagener Platzes ist das erste Projekt, das auf Grundlage dessen umgesetzt wurde.

Lastenfahrrad

Für einen umweltfreundlichen Transport sperriger Gegenstände kann kostenfrei das Lastenfahrrad des AZ ausgeliehen werden. Auf der AZ-Internetseite sind alle Informationen zum Verleih zu finden.

Kleinteilige Maßnahmen

Über das AZ werden soziale, kulturelle und Bildungsprojekte gefördert. Bisher wurden u.a. die Fotoausstellung „Bleibende Momente“, das Taschenlampenkonzert, das Pop-up-Kino, ein Gestaltungsworkshop am Rehagener Platz und Aktionen in der Bibliothek umgesetzt.

Kooperationsprojekt mit der Alten Mälzerei/Lichtenrader Revier

Zukünftig werden die Bibliothek, die Volkshochschule, die Musikschule und das Jugendmuseum in der Alten Mälzerei zu finden sein. Das unter Beteiligung von Lichtenrader Bürger_innen erarbeitete Konzept für die öffentliche Nutzung des Gebäudes wird in Kooperation mit der UTB Projektmanagement GmbH umgesetzt. Auf dem Areal an der Steinstraße entsteht ein neues Quartier – das Lichtenrader Revier.

Projekte und Aktionen des GSM

Zur Stärkung der Geschäftsstraße werden gemeinsam mit den Gewerbetreibenden verschiedene Projekte und Aktionen umgesetzt: z.B. die Maikäfer Rallye, die Spendenaktion „Wir für Lichtenrade“, verschiedene Weihnachtsaktionen sowie die Weihnachtsbeleuchtung. Das GSM betreut zudem den Gebietsfonds, der die Realisierung kleinteiliger Marketing-, Bau- oder Gestaltungsmaßnahmen zu 50% finanziell fördert.

Auslosung der Gewinner_innen der Maikäfer Rallye 2019:
Lina Hilsing (links, Lichtenrader Bücherstube) und **Katja Tiedtke** (rechts, Lederwaren Tiedtke)